

# International Share Credit Union (ISCU)

CAPITAL TRUST & REAL ESTATE & INVESTMENT TRUST - US

Finance and Insurance: Commercial - Investment - Savings

## Merhabalar

**GulfUS Capital**, Körfez Ülkelerinde ve ABD'de finansal hizmetler sunan ve yatırım yapan dinamik ve saygın finansman şirkettir. Şirketimiz büyük Körfez fonları ve yatırımcıları ile bağlantılı ve destekli çalışmaktadır. ABD'deki finansal ürünlerini, Sukuk ve diğer Katılım-Paylaşım-Yatırım tahvillerini Körfez yatırımcılarla paylaşmaktadır. Büyük projeler için Körfez'den Equity-yatırım-proje finansmanı sağlamaktadır.

**Share Fund**, Paylaşım Fonu (PAY-FON) nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığında toplanan mevduatlarla, pay sahipleri hesabına inanca bağlı mülkiyet esaslarına göre belirlenmiş portföyü işletmek amacıyla kurulan (varlık endeksli) Dubai kaynaklı Fondur.

**International Share Credit Union (ISCU)** - Finansal Paylaşım Bankası; ABD finansal kurumlarının yasal izniyle ve lisanslarıyla kurulum aşamasındaki ISCU, üyelerinin ekonomik faydalarını en üst düzeye çıkarmak amacıyla Yatırım Bankacılığı ve Faizsiz-Katılım Bankalarının tüm hizmetlerini verebilen, üyeleri tarafından demokratik olarak kontrol edilen, Vergilerden muaf tutulan, her bir mevduatı 250.000 dolara kadar sigortalanan Finansal Yardımlaşma Bankasıdır.

Müslüman Amerikalıların ve diğer tüm Amerikalı müşterilerin etik prensiplere bağlı olarak, konvansiyonel bankalardan daha avantajlı şartlarda ev-ofis-depo-otomobil-işyeri-eğitim vb. ihtiyaçlarına, yatırım ve projelerine, ticari faaliyetlerine ve hedeflerine ulaşmalarına yardımcı olacak.

**ABD'li Partnerlerimiz** Amerika Birleşik Devletleri ve diğer dünya çapındaki stratejik bölgelerde kira garantili ve A dereceli sigorta şirketleri tarafından güvence altına alınan Toplu Konut Geliştirme ve Sağlık Bakım Tesisleri kuruluşunu ve işletilmesi konusunda uzmanlaşmıştır.

Yüksek garanti ve kazanç amaçlayan arayan hissedarlarımız için **25 yıla kadar kira geliri sunan A Dereceli Sigorta Şirketlerince sigortalı, ABD Hükümeti tarafından (.S. Government Affordable Housing Programs) destekli projelere yönelik A-Rated US Trustee Bank garantili %4-5 kar-kira ödeme garantili 500.000.000 \$'lık "Share Bond"** hazırlanacak, yatırımcılarını herhangi bir riskten korumak için Mali Garanti Tazminat Tahvilleri aracılığıyla %100 geri ödeme garantisi uygulanacak.

**Partnerlerimiz**, PPM endeksli gayrimenkul geliştirilmesi ve işletilmesi konusunda deneyimli olup son teknolojilerle geliştirilmiş beton inşaat sistemleriyle, coğrafi yere dayalı olarak **45 ila 60 gün içinde 15.000 \$'dan 35.000 \$'a kadar düşük maliyetli ve ekonomik evler** inşa etmektedir.

Grubumuz aynı zamanda **ABD Hükümeti'nin uluslararası kalkınma finansman programı olan OPIC ile 160 gelişmekte olan ülkelerde** her bir proje için **250 milyon dolara kadar finansal destek sağlayan** projelerde yer alacak. OPIC ile stratejik ortaklıkta bulunan partnerlerimiz, bu ülkelerde güneş enerjisiyle çalışan, çevreyi-yeşili koruyan alt-orta gelirli konut siteleri ve sağlık-enerji-alt yapı projeleri için ön çalışmaları başlatmışlardır.

**International Share Credit Union(ISCU)** diğer bankalar gibi mevduat kabul etmekte ve kredi kullandırmaktadır. Ancak bankalardan farklı olarak – ISCU- Banka sahiplerine değil de tüm üyelerine, karını hisse oranlarına göre dağıtmaktadır. Kazançlar, ücretsiz ATM'ler, daha iyi fiyat ve daha düşük ücretler gibi hizmetler vasıtasıyla üyelere iade edilir.

**Yaklaşımlarımız ve ana felsefemiz;** kişisel ve toplumsal refah ve adalet için - **insan merkezli etik finansman** – modelidir. Başarımız, müşterilerimizin-üyelerimizin ekonomik yararını ne kadar arttırdığımıza göre ölçülür.

**Bireysel Finansal çalışmalarımız ve finansal araçlar;**

Otomobil Finansmanı, Eğitim Finansmanı, Seyahat Finansmanı, Gayrimenkul Finansmanı; Kişisel Ev, Ev –Depo- Ofis vb Alım Satım, İnşaat Finansmanı Küçük İşletmeler (KOBİ) ve Girişimci Finansmanı; İşletme Sermayesi, Yatırım-Üretim-İç ve Dış Ticaret Finansmanı, Teminat mektupları, Sağlık-Yaşam-Eğitim-Oto Sigortası-Takaful ürünleri;

**Neden ISCU'ya katılmalıyım?**

ISCU, bireysel insanlara - kurumsal şirketlere odaklanıyor, kendisi için kâr etmiyor. "insanlara yardım eden insanlar" felsefesi ile diğer finansal kurumlarda bulunması zor bir işleve sahiptir.

**Dünya'da 60 bin, ABD de 6 bin Union Credit** bulunmakta (150 Milyon Üye/Mudi ,Kullandırılan Krediler 800 milyar dolar, Rezervler - 150 milyar dolar ,Varlıkları-1,3 trilyon dolar ) olup yardımlaşma sandığı gibi faaliyet göstermekte biri birleri ile ortak projeler geliştirmektedir. Kar amacı gütmeyen kuruluşlar olarak, ortak ATM ağları üzerinden kredi kartlarında ortalama banka kartı oranından iki puan daha düşük oranlarda daha iyi oranlar sunmaktadır. Günümüzde gelişen mobil bankacılık teknolojileri ile servis vermektedir. 24 saatlik Online kredi başvuruları ile uzaktan mevduat sağlar.

**ISCU fiziki varlık-tesis-yatırım-proje-kontrat endeksli** küçük bir Girişimci-İşletme kredisi ile üyelerini iş hayatına sokabilir. İşlerini geliştirir. Üyeler arasında ortak iş geliştirme ortamları oluşturur. ABD Ulusal Kredi Birliği İdaresi tarafından yönetilen **Ulusal Kredi Birimi Paylaşım Sigorta Fonu, Credit Union üyelerinin mevduatlarını 250.000 dolara kadar sigortalamaktadır.**

International özelliği ile tüm farklı topluluklara ve tüm ABD'lilere hizmet verecek ISCU ilk yapılanmasını New York ve New Jersey de tamamlamış olup diğer eyaletlerde şubeler açacak.

**ISCU Profili** aşağıdaki gibidir;

**Kurucu-Organizatör Şirket** : GulfUS Capital & Share Fund LLC & US Bancorp

**A grubu Hissedar olmak için** 1 hisse 100 USD hesabıyla en az 500 hisse bedeli olan 50.000 USD dir.

**Hedeflenen kuruluş mevduatı** 30 Milyon USD

**Körfez Fonlarından alınacak 1.Loan-Equity-Proje-Yatırım Finansman** paketi: 100 Milyon USD

**Hazırlanacak Share Bond** : 100 Milyon USD, Bond Kira-Gelir Payı %5

**Yatırım yapılacak PPM projeleri** net kira-satış geliri %12

% 5 ile bond kar payı ile sermaye toplayıp yatırım projelerinden %12 gelir elde edilmesi hedefleniyor.

Bu gelirler hissedarlara hisse oranlarınca dağıtılacak.

Bu kapsamda kuruluş aşamasındaki ISCU ailesinde yer almak isteyenler için teklifimizi arz ederiz

En içten dileklerimizle

Ahmad Sheyban

US Share Fund LLC& GulfUSCapital LLC

One Liberty Plaza,165 Broadway 23rd Floor, New York,US

Nassima Tower, 04th floor, Sheikh Zayed Road, Dubai,UAE

Phone: +1(646)759-3648, Fax: +1(646)759-3601 Mobile +1(845)480-8762

[sharefund@Gulfuscapital.com](mailto:sharefund@Gulfuscapital.com), [investors@gulfsharefund.com](mailto:investors@gulfsharefund.com)