



## **Gulf-US Capital EB-5 Green Card Vizesi ve E-2 Yatırımcı vizesi konusunda Avukatlar işbirliği ile Yatırım Ortaklığına alabilmektedir.**

### **EB-5 YATIRIMI VE GREEN KART ALMA SÜRECİ**

Regional Centers (Bölgesel Yatırım Merkezleri) tarafından geliştirilen yatırım programları sayesinde, ABD ekonomisinin canlandırılması, işsizliğin önlenmesi, program kapsamında belirtilen projelere yabancı yatırımcıların tevsik edilmesi amaçlanmaktadır. Bu program dahilinde yabancı sermayeyi getiren kişilere ve ailelerine ABD’de daimi ikametgah hakkı (greencard statüsü) ve sonrasında vatandaşlık hakkı imkanı sağlanır.

### **EB-5 PROGRAMININ YARARLARI NELERDİR?**

- Green Card’a ve ABD vatandaşlığına ulaşmanın en hızlı yolu
- Yabancı yatırımcıların, aile veya işveren sponsorluğuna ihtiyacı olmaması
- Şirket satın almak veya yönetmek söz konusu değil
- ABD içerisinde istenilen yerde yaşama ve çalışma imkanı
- Eş ve 21 yaş altı çocuklar için oturma ve sonrasında ABD vatandaşlığı kazanımı
- Çocukların eğitimlerini ABD vatandaşlarının haklarından yararlanarak sürdürme
- Yatırımcı ve çocukları eğitimlerini çok daha uygun fiyatlı okul ücretleri ödeme
- Dil, meslek veya eğitim şartının bulunmaması

### **EB-5 VİZESİNE BAŞVURMAK İÇİN GEREKENLER NEDİR?**

Tek şart yatırımcılarının yatırım yapacakları miktarın yasal yollardan elde edilmesini ispatlama zorunluluğudur. Yatırımcılar için, iş geçmişi, yaş sınırı, dil bilmek, eğitim seviyesi anlamında özel bir şart bulunmamaktadır.

### **EB-5 GÖÇMENLİK VİZESİNE BAŞVURUDAN SONRA ‘GREEN CARD’ ALMA SÜRESİ NE KADARDIR?**

US Citizenship and Immigration Service (ABD Vatandaşlık ve Göçmenlik Servisi) 10-12 ay içinde başvuru sahiplerini başvurularının onaylanıp onaylanmadığını bildirmektedir. Sonrasında 3 ay içerisinde başvuru sahipleri koşullu “green card” sahibi olurlar.

EB-5 Başvurusu yapan kişinin Eşi ve 21 yaş altındaki çocukları için talepte bulunabilir.

### **YATIRIMCILAR VE YAKIN AİLE BİREYLERİ AMERİKAN VATANDAŞI OLMAK İÇİN NE KADAR BEKLEYECEKLER?**

EB 5 göçmen vizesi ile giriş yapıldıktan başlamak üzere 5 yıllık bir süre söz konusudur.

---

One Liberty Plaza, 165 Broadway 23rd Floor, New York, NY 10006

P: +1(646)759-3648 - F: +1(646)759-3601 - info@gulfuscapital.com



Şartlı "Green Card'ı" takiben 2 yıl ve normal "Green Card'ı" takiben 3 yıllık süre sonunda yatırımcı ve aile bireyleri ABD vatandaşlığı başvuru hakkını kazanırlar.

### **BÖLGESEL YATIRIM MERKEZLERİNDE DESTEKLENEN SEKTÖRLER**

- Toplu konut yatırımları
- Şehir yenileme projeleri
- Alt yapı yatırımları
- Havacılık ve Uzay sanayi
- Tarım
- Alternatif Enerji
- Sağlık sektörü
- Sanayi yatırımları

### **BÖLGESEL MERKEZ PROGRAMI (PİLOT PROGRAM)**

1990 yılında Kongre'nin izniyle çıkarılan ve ilk kez 1992'de pilot uygulaması yapılan göçmen yatırımcı programıyla vize alabilmek için yerine getirilmesi beklenen koşullar şunlardır;

- EB-5 programına kabul edilmek için, yeni bir ticari girişime en az 1 milyon dolar yatırım yapılmalıdır. Buna rağmen, eğer yatırım "Hedeflenen Hizmet Alanı" (kırsal bölge veya işsizlik oranının en az %150 öldüğü bir bölge) içinde yapılırsa, yatırım miktarı en az \$500,000 Dolar olabilir.
- Yapılacak yatırım en az 10 ABD vatandaşına veya "Green Card" sahibine tam-günlük iş yaratmak veya mevcut 10 işin devamlılığını korumak zorunda. Bunun için de yatırımcıya iki yıllık süre veriliyor. Yani, göçmen yatırımcının, yatırımı yapar yapmaz, en az 10 kişiyi işe alması beklenmiyor. Bunun iki yıl içinde sağlanması isteniyor.
- Eğer yatırım, vize programı kapsamındaki "özel bölgesel merkezlerde" yapılmışsa, bu durumda yatırımcının 10 kişiyi doğrudan işe alması koşulu aranmıyor.
- Yatırımcı, kendisini, eşini ve çocuklarını istihdam ederek "en az 10 iş sahası açma" koşulunu yerine getirmiş sayılmıyor.
- Program çerçevesinde, hemen hemen her eyalette bulunan 450'den fazla özel bölgesel merkez var. Bu merkezlerin örtüşen faaliyet alanları olduğu gibi, farklılaştıkları faaliyet dalları da bulunuyor.

İlk Greencard Başvuru Onay yüzdesi %90, ikincisi (permanant GC) ise %100'e yakın.

Her bir Proje için ortalama 500 bin Amerikan Doları yatırım ve başvuru işlemleri,  
Avukatlık ve program ücreti alınmaktadır.



## E2 YATIRIMCI VİZESİ

Yatırımcı (E2) vizesi Amerika'da iş yapmak isteyenler arasında en popüler vize çeşitlerinden birisidir. Yatırımcı, Amerika'daki yeni veya halihazırda mevcut işletmeye önemli bir miktarda yatırım yaptığını veya yapmakta olduğunu göstermek zorundadır. Vizenin şartı olarak, yatırım yapılması gereken azami miktar kanunda belirtilmese de, yapılacak işin mahiyetine ve böyle bir işin başarılı olarak kurulmasına yetecek kadar sermaye göz önüne alınmak suretiyle, niteliksel/kalitatif bazda bir değerlendirme yapılır. Yapılacak işin tipine göre, yatırım miktarı önemli ölçüde değişebilir, ancak genel olarak \$80,000 – \$100,000'in altında bir yatırımla E-2 vizesi almanın çok zor olacağını söyleyebiliriz.

### **Sermaye Adanmış Olmalı**

Yatırımın kabul edilebilir olması için sermayenin riskte, yani adanmış ve taahhüt edilmiş olma şartı vardır. Yatırım yapılacak sermaye, Amerika'ya getirilmiş olmalıdır. Ayrıca yatırım ya ödenmiş olmalı, ya bir güven hesabında tutulmalı, ya da sözleşme altında olmalıdır.

### **Yatırımcının Kontrolü**

E-2 yatırımcısının yönetip geliştireceği yatırım kendi kontrolü altında bulunmalıdır. Kontrol, genelde teşebbüste minimum %50 oranında hissedar olarak addedilebilir/düşünülebilir. Ancak kontrolün azınlık hissesinde bulunduğu nadir durumlar da olabilir.

### **Marjinal/Sınırdan Olmama**

Yatırım, sadece geçim sağlayacak, marjinal bir girişim için olmamalıdır. Girişimin marjinal, yani bu anlamda sınırdan olup olmadığını belirlemek için yatırımdan elde edilecek gelirin yatırımcı ve ailesinin geçimini sağlamanın ötesinde olup olmadığına bakmak gerekir. Eğer yatırım yapılan iş, yatırımcı ve ailesinin geçimini sağlamakla kalmayıp üstünde bir gelir getiriyorsa, o takdirde işletme yeteri kadar büyüktür.

E-2 yatırımcı vizesi başvurusunda, girişimin ekonomik etkisi de göz önüne alınacaktır. İşletme halihazırda ya da gelecekte ekonomiye önemli katkı yapacak kapasitede olmalıdır. Hedeflenen kapasite genelde yatırımcının normal iş operasyonuna başlamasını takiben 5 yılda gerçekleştirilebilir olmalıdır. İşletme halihazırda marjinalin ötesinde para kazanan bir işletme değilse, vize başvuru sahibi başvuru paketinde iyi hazırlanmış, inandırıcı bir iş planı sunarak 5 yılda hedeflenen karı gerçekleştirecek kapasitede olduğunu göstermeli ve kanıtlamalıdır.

### **Aktif Girişim**

Ticari girişim gerçek ve aktif olmalıdır. Yatırım pasif olamaz. Girişimin aktif olma zorunluluğu yatırımcının yatırımı yönetme ve geliştirme amacıyla hazır bulunmasının da aslında gerekçesidir. Bu sebeple örneğin bir banka hesabındaki para, hisse senedi, geliştirilmemiş bir arsa veya kar amacı gütmeyen bir organizasyona yapılacak yatırım, bu vizenin gerektirdiği aktif yatırım şartını yerine getirmeyecektir. Aktif olma şartı her durumun ayrı özelliklerine göre değerlendirilecektir. Ancak son derece açık olan şu ki, Amerika'daki yatırım faaliyetinin ihtiyaçtan doğmuş olması ve yönetiminin Amerika'da olması kesinlikle zorunludur.

---

One Liberty Plaza, 165 Broadway 23rd Floor, New York, NY 10006

P: +1(646)759-3648 - F: +1(646)759-3601 - info@gulfuscapital.com



### **Çalışan Sayısı**

Yatırım yapılan işletme, Amerikan vatandaşı veya yasal oturum izni olan kişilere de iş imkânı, gelir ya da diğer bir ekonomik fayda sağlayacak kapasitede olmalı ve sadece başvuranın geçimini sağlamayı amaçlamamalıdır. Kanunda ne kadar kişiye iş sağlanacağıyla ilgili özel bir sayı belirtilmiş olmasa da, yatırım yapılan işin doğası ve gerekleriyle uyum içinde olmalıdır. Elbette bazı durumlarda işe alınacak kişinin fazlalığı vizenin başarısını bir ölçüde artıran bir faktör olabilecektir.

### **Halihazırdaki İşletmenin Geçmişi**

Eğer yabancı yatırımcı Amerika'da halihazırda mevcut bir işletmeyi satın almışsa, bu taktirde işletmenin karlılığı, çalışanları, büyüme hızı oranları gibi faktörler muhtemel yatırımın potansiyelinin değerlendirilmesinde önemli rol oynar.

### **Yönetim ve Geliştirme**

Ana yatırımcı Amerika'ya yatırım yaptığı işi yönetip geliştirmek için geldiğini göstermeli ve kanıtlamalıdır. Bu anlamdan yatırımın mahiyeti, yatırımcının Amerika'da fiziken bulunmasını zorunlu kılar nitelikte olmalıdır. Yatırımın çok yönlülüğüne ve karmaşıklığına bağlı olarak, yatırımcının ticari girişimi yönetmesi ve geliştirmesi için gerekli yetenek ve basirete sahip olduğunu göstermesi, gerçekte işletmenin başarısıyla yakından ilgili, bu sebeple yatırımcının yatırım konusuyla ilgili önceki eğitim ve iş tecrübesi E-2 vizesi başvurusunun değerlendirilmesinde göz önüne alınacak diğer bir faktör olacaktır.

### **E-2 Vizesinin Sınırlamaları:**

E-2 vizesi göçmen olmayan vize kategorisinde olduğu için, periyodik olarak yenileme zorunluluğu vardır. Yenileme süresi 1 yıl ile 5 yıl arasında değişmektedir. Ayrıca, E-2 vizesini alırken yerine getirilmesi gereken şartlar vize müddeti boyunca korunmalıdır. Şartların yitirilmesi E-2 vizesinin de sona ermesine yol açacaktır. E-2 vizesinin bir sınırlaması da, genellikle yasal oturum izni (yeşil kart) statüsüne dönüşmemesidir. Ancak yasal oturum izni (yeşil kart) statüs için diğer alternatif yollarla başvurma imkanları vardır.

### **Özetle**

E-2 Yatırımcı vizesi, yatırımcı ve ailelerine Amerika'daki iş yatırımlarının potansiyel finansal karlarının tadını çıkarıp, Amerika'da yaşamak ve çalışmak için mükemmel olanaklar sunabilir. Yatırımcılar bu konuda uzman hukuki ve finansal destek ve danışmanlık ile bu son derece yararlı vize statüsünden faydalanabilirler.

Yatırımcılar Sermaye transferlerini PAYFON Ofshore Banka hesaplarına transfer edebilirler.