

Islamic Share Credit Union (ISCU)

International Credit Union & Investment Banks & Real Estate & Capital Trust- US
Finance and Insurance: Commercial and Investment Banks, Savings Banks

Problemler ?

Ev-araba-depo-ofis-işyeri-eğitim-sağlık-alışveriş gibi tüm yaşamsal ihtiyaçları ve ticari işleri için finansal operasyonlarla her gün yüzleşen Müslümanları “inanç kriterleri” faiz almak ve ödemekten menederse ne yapmalılar?

Amerika Birleşik Devletleri'ndeki milyonlarca Müslüman bu soruyla yüzleşiyor. Bazı inançlı Yahudi ve Hıristiyan gruplar da benzer hassasiyet ve sorumluluklarla karşı karşıya. Çoğunlukla konvansiyonel bankalardan kredi alınmakta, kredi kartları kullanılmakta ve sonuçta suçluluk duygusu yaşanmaktadır. Veya leasing- kiralamaktan başka seçeneği olmadığını düşünmekte.

Herkes için sosyal-toplumsal ve ekonomik adalet sağlama amacına dayanan bir dizi İslam ilkesi, Müslümanların yaşamda ve ticari işlemlerde “Faiz” den uzak durmaya “Helal” dairesinde yaşamayı öğütler.

Amerika Birleşik Devletleri'ndeki finansal hizmetler endüstrisi faiz temelli olduğundan, Müslümanlar ve inançlarını yaşamak isteyenler tarafından dini inançlarına uygun bir şekilde krediye erişim imkânı tanıyan İslami kaynaklı finansal ürünlere büyük talep var. İslami ve diğer inanç mensuplarına finansal hizmetler sunmak hem dini hem de toplumsal açıdan sorumluluk ve hassasiyet gerektirir.

İslami finans, refahın adil dağılımı, toplulukların refahı ve ekonomik istikrar ile tanımlanan etik-ilkeli finansman biçimidir. İslami finans ilkeleri toplum ve birey haklarının korunması için faiz, kumar, alkol vb toplum için zararlı kabul edilen eylemlerden, uzak durulmasını, helal kriterleri ile yaşamın sürdürülmesini öngörmektedir.

Artık günümüzde bu kriterlerde finansal faaliyet gösteren İslami Finans Piyasasının 2018 yılının sonuna kadar 3.4 trilyon dolar olacağı tahmin edilmektedir. Alternatif-etik güvenli-kârlı İslami finansal araçlar, dünyada kabul görmekte ve etik nitelikleri ile tüm yatırımcıların ilgisini çekmektedir.

Fiziksel varlıklara dayalı ekonomilerin oluşturulması, son zamanlarda yaşanan küresel finansal krizden İslami finans sektörünün büyük ölçüde etkilenmemiş olmasının temel nedeni olmuştur. Müslüman kitleler ve yatırımcılar varlıklarını daha güvenli etik İslami finansal araçlara ve yatırımlara yöneltmeye çalışmaktadırlar.

Son yılların ekonomik istikrarı, güvenliği, yatırımcının korunması nedeniyle ABD, birçok ülkeler gibi zengin Körfez Ülkeleri yatırımlarının da merkezi konumundadır. World Union Credite Konseyi, Kuran'da belirtilen şartlara ve İslami kriterlere uyumlu finansal hizmetlere ve kuruluşlara destek olduklarını açıklamıştır.

Çözüm Uygulamaları

GulfUC Capital, Körfez Ülkelerinde ve ABD'de İslami kriterlerde finansal hizmetler sunan ve yatırım yapan dinamik ve saygın finansman şirkettir. Dubai kaynaklıdır.

Share Fund, Paylaşım Fonu (PAY-FON) nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığında toplanan mevduatlarla, pay sahipleri hesabına inançlı mülkiyet esaslarına göre belirlenmiş portföyü işletmek amacıyla kurulan (varlık endeksli) Dubai kaynaklı Fondur.

Islamic Share Credit Union (ISCU) -İslami Kriterlerde Finansal Paylaşım Birliği; ABD finansal kurumlarının yasal izniyle ve lisanslarıyla kurulan üyelerinin ekonomik faydalarını en üst düzeye çıkarmak amacıyla İslami kriterlerde çalışan Faizsiz-Katılım Bankalarının tüm hizmetlerini verebilen, üyeleri tarafından demokratik olarak kontrol edilen, Vergilerden muaf tutulan, her bir mevduatı 250.000 dolara kadar sigortalanan Finansal Yardımlaşma Birliğidir. Müslüman Amerikalıların ve diğer müşterilerin İslami prensiplere bağlı kalarak, konvansiyonel bankalardan daha avantajlı şartlarda ev-ofis-depo-otomobil-işyeri-eğitim vb. ihtiyaçlarına, yatırım ve projelerine, ticari faaliyetlerine ve hedeflerine ulaşmalarına yardımcı olmaktadır.

Bizi farklı yapan şey nedir?

Yaklaşımlarımız ve ana felsefemiz; kişisel ve toplumsal refah ve adalet için - **insan merkezli finansman** – modelidir. Başarımız, müşterilerimizin-üyelerimizin ekonomik yararını ne kadar arttırdığımıza göre ölçülür. **Islamic Share Credit Union (ISCU)** diğer bankalar gibi mevduat kabul etmekte ve kredi kullanılmaktadır. Ancak bankalardan farklı olarak – ISCU- Banka sahiplerine değil de tüm üyelerine, karını hisse oranlarına göre dağıtmaktadır. Kazançlar, ücretsiz ATM'ler, daha iyi fiyat ve daha düşük ücretler gibi hizmetler vasıtasıyla üyelere iade edilir.

Finansal çalışmalarımız ve finansal araçlar;

Otomobil Finansmanı, Eğitim Finansmanı, Seyahat Finansmanı, Gayrimenkul Finansmanı; Kişisel Ev, Ev –Depo- Ofis vb Alım Satım, İnşaat Finansmanı Küçük İşletmeler (KOBİ) ve Girişimci Finansmanı; İşletme Sermayesi, Yatırım-Üretim-İç ve Dış Ticaret Finansmanı, Teminat mektupları, İslami kriterlerde Sağlık-Yaşam-Eğitim-Oto Sigortası-Takaful ürünleri;

Neden ISCU'ya katılmayım?

ISCU, bireysel insanlara - kurumsal şirketlere odaklanıyor, kendisi için kâr etmiyor. "insanlara yardım eden insanlar" felsefesi ile diğer finansal kurumlarda bulunması zor bir işleve sahiptir.

Dünya'da 60 bin, ABD de 6 bin Union Credit bulunmakta (150 Milyon Üye/Mudi ,Kullandırılan Krediler 800 milyar dolar, Rezervler - 150 milyar dolar ,Varlıkları-1,3 trilyon dolar) olup yardımlaşma sandığı gibi faaliyet göstermekte biri birleri ile ortak projeler geliştirmektedir. Kar amacı gütmeyen kuruluşlar olarak, ortak ATM ağları üzerinden kredi kartlarında ortalama banka kartı oranından iki puan daha düşük oranlarda daha iyi oranlar sunmaktadır. Günümüzde gelişen mobil bankacılık teknolojileri ile servis vermektedir. 24 saatlik Online kredi başvuruları ve uzaktan mevduat çekimi sağlar.

ISCU'nun bir üyesi olarak, ne kadar para yatırırsanız yatırım, ISCU yönetiminde eşit bir sese sahipsiniz.

ISCU fiziki varlık-tesis-yatırım-proje-kontrat endekli küçük bir Girişimci-İşletme kredisi ile üyelerini iş hayatına sokabilir. İşlerini geliştirir. Üyeler arasında ortak iş geliştirme ortamları oluşturur.

ABD Ulusal Kredi Birliği İdaresi tarafından yönetilen Ulusal Kredi Birimi Paylaşım Sigorta Fonu, federal hükümetin bir ajansı olup, kredi birliği üyelerinin mevduatlarını 250.000 dolara kadar sigortalamaktadır.

GulfUS Capital şirketimiz büyük Körfez fonları ve yatırımcıları ile bağlantılı ve destekli çalışmaktadır. ABD deki finansal ürünlerini, Sukuk ve diğer Katılım-Paylaşım-Yatırım tahvillerini Körfez yatırımcılarla paylaşmaktadır. Büyük projeler için Körfez'den Equity-yatırım-proje finansmanı sağlamaktadır.

İlk yapılanmasını New York ve New Jersey de tamamlayan ISCU, ABD'nin diğer eyaletlerinde de açılacak.

ISCU Profili aşağıdaki gibidir;

Kurucu-Organizatör Şirket : GulfUS Capital & Share Fund LLC (Dubai kaynaklı Fon Şirketi)

Kurucu Hissedar olmak için 1 hisse 100 USD hesabıyla en az 500 hisse bedeli olan 50.000 USD dir.

(1 Nisan-30 Ağustos 2017) Kuruluş ve 5 aylık Toplam Giderleri: 350.000 USD

Hedeflenen kuruluş mevduatı 10 Milyon USD

Körfez Fonlarından alınacak 1.Loan-Equity-Proje-Yatırım Finansman paketi: 100 Milyon USD

Hazırlanacak Share Bond : 100 Milyon USD, Bond Kira-Gelir Payı %5

Yatırım yapılacak PPM projeleri net kira geliri %12

U.S. Share Fund & Capital Trust – PPM-2017 – Financial Guarantee Indemnity Bond

% 5 ile bond kar payı ile sermaye toplayıp yatırım projelerinden %12 gelir elde edilmesi hedeflenmektedir.

1 yıllık İşletme-Personel Gideri Toplamı: 350.000 USD

1.yıl beklenen kullanılacak Loan ve finansman gelirleri, 100 Milyon x % 7= 7 Milyon USD

Islamic Share Credit Union (ISCU)

ISCU Islamic Financial Product and Services

Answers to Questions

(ISCU) -İslami Kriterlerde Finansal Paylaşım Birliği-TR

Islamic Share Credit Union (ISCU) Finansal Uygulamaları -TR

sharefund-financial-services

Bu kapsamda kuruluş aşamasındaki ISCU ailesinde yer almak isteyenler için teklifimizi arz ederiz

En içten dileklerimizle

Ahmad Sheyban

US Share Fund LLC& GulfUSCapital LLC

One Liberty Plaza,165 Broadway 23rd Floor, New York,

Phone: +1(646)759-3648, Fax: +1(646)759-3601 Mobile +1(845)480-8762

<http://gulfuscapital.com/us-share-fund/> sharefund@Gulfuscapital.com, investors@gulfsharefund.com