



SHARE FUND (PAYLAŞIM FONU)

Share Fund (Paylaşım Fonu) Nedir?

Share Fund (Paylaşım Fonu), ABD’de yatırım yapmak isteyen bireysel ve kurumsal yatırımcıların sermayesini, ABD’deki mevcut şirket ve yatırımlara, yeni projelere, Franchising-şirket-işletme devir ve satın alımlarında yatırım ortağı olarak tarafları bir araya getirerek yapılandırılan ABD menşeli bir fondur

Share Fund katkılarıyla, yatırım yapmak isteyenlerle finansmana ihtiyaç duyan şirketlerin eşleştirilmesi ile yatırımcılar hissedarlar olur ve finanse edilen şirkete ortak olurlar.

Share Fund, faizsiz finansal model prensiplerine uygun olarak bir katılma ve kar-gelir paylaşımı olarak faaliyet göstermektedir.

ABD’de alt yapısı, geçmişi-cirosu ve müşteri portföyü olan başarılı sanayicilerin ve işletmecilerin kapasite geliştirmeye yönelik veya yeni sektörel yatırımların finansmanı için veyahut satıştaki işletmeleri franchising haklarını satın alma ve devir için yatırımcılarla ortaklık tesis edilmektedir.

Share Fund (Paylaşım Fonu) Yatırım Stratejileri

ABD’de yatırım amaçlı işyeri-şirket devralmaları için; 50.000 den fazla satılık- aktif şirket ve franchising teklifleri bulunan 100.000'den fazla başarılı satış gerçekleştirilen <http://www.bizbuysell.com/buy/> üzerinden; Gayrimenkul (Konut-Villa-Apartman-Site-Rezidans-Lojistik Depo ve İş merkezleri vb.) alım-satımı partnerimiz <http://www.remax.com/> ve diğer emlak broker ve acentelerinden gelen teklifler veya “özel çalışmalarla” ; belirlenen yatırım alanlarına yönelik satın alma-devir işlemlerini yatırım ortaklarımız adına gerçekleştirmektediriz.

ABD’de güvenli ve karlı alanlara özel yatırım yapmak isteyenlere veya bu alanlara bir çok yatırımcının katılımını sağlamak ve paylaşmak için “Share Fund” Paylaşım Sertifikaları ile legal-hukuki belgelerle yatırımcı ve finansörlerle yatırım ortaklığı tesis etmekteyiz.

Ayrıca ABD için, 100.000 USD finansman ile **E-2 yatırımcı vizesi** ve 500.000-1 milyon dolar yatırım finansmanı sağlayarak kazanılan **EB-5 Green Cart yatırımcı vizesi** süreçlerinde; “Share Fund” firmaların ABD’deki yatırımlarına %50 ortaklık ile ve vize sermayelerini yatırımlarda değerlendirmek üzere Yatırım-Vize işlemlerini partner yerel avukatlarla yapılandırmaktadır.

Share Fund (Paylaşım Fonu) Finansman Yöntemleri

ABD’de alt yapısı, geçmişi-cirosu ve müşteri portföyü olan Gıda-Sağlık-Turizm-IT-Sigortacılık-Hizmet sektörü- Mağazacılık-Market-Restoran –Fırın- Pastane-Mobilya vb. işletmelerin satın alma ve devir finansmanı

Dış ticaret-İthalat şirketlerinin finansmanı

Gayrimenkul alım-satımı ve yeni projelerin finansmanı

Başarılı sanayicilerin kapasite geliştirmeye yönelik veya yeni sektörel yatırımlar için ihtiyacı olan yatırım sermayesi

Share Fund (Paylaşım Fonu) KOBİ finansman partnerlerinden; Yıllık gelirleri 50.000- 75.000 doları olan ve yeni yatırımları için finansal desteğe ihtiyaç duyan işletmeler –öncelikle bankalardan kredi alamayanlar için- 3 ila 36 ay vadeli 5.000 \$ - 500.000 \$ kadar fon kullanabilirler. SBA ile 5 milyon dolara kadar 120 gün vadeli finansman sağlanır. Bu kapsamdaki finansal destek için işletme sahibi şirketin en az 6- 9 ay geçmişi ve işletme sahiplerinin 500'den fazla bir kişisel kredi puanı olması gerekir.

Share Fund (Paylaşım Fonu) Belirlenen Yatırım Alanları

1-ABD’de sahibinden veya emlakçıların-bankaların elindeki , Satılık **Uygun Fiyatlı (Eski Konut-Villa-Apartman-Site-Rezidans-Lojistik Depo ve İş merkezleri vb.)** Gayri Menkullerin satın alınıp tamir edilerek tekrar satışı;



Bu türlü gayri menkuller ortalama 100-200.000 USD den alınıp 20-40.000 USD tamiratla 280-360.000 USD ye 6-9 ay içerisinde tamir edilip satılabilmektedir. Ortalama %25-35 net kazandırabilmektedir.

2-İyi konumdaki arsa veya eski binaların alınıp **yeni inşaat projeleri** yapılması.

Bu türlü projeler için ortalama 2-5 milyon USD sermaye ihtiyacı olmaktadır. Yaklaşık 1,5-2 yıl içerisinde tamamlanıp satışı yapılabilmektedir. Ortalama %35-55 net kazandırabilmektedir.

3-Farklı eyaletlerde yaygın olan 2 katlı/4 konutlu, toplamda 100-500 konutluk sabit-artan oranlarda 100.000-500.000 USD aylık **kira geliri olan -genelde eski - Apartman Sitelerinin** 10-50 Milyon USD ye alınıp 500 bin-2 milyon USD tamiratla, kira gelirlerinin %30-40 artırılarak, 3-5 yıl sonra 20-70 milyon USD satılabilmektedir. Ortalama 5 yılda % 100 net kazandırabilmektedir.

Bu alandaki yatırımcılar ABD de cazip olan 20-30 yıllık mortgage kredilerini kullanarak Banka line'lerini yükselterek daha büyük yatırımlara girmektedir.

4-**Ticari geliri olan hazır işletmeleri** (Market-Restorant- Depo vb.) satın alarak veya mevcut işletmecileriyle ortaklık yaparak kapasite artırarak geliştirerek aylık cirosunu ve müşteri portföyünü geliştirirler.

5-ABD'de alt yapısı, geçmiş-cirosu ve müşteri portföyü olan Helal Food-Catering/Yemek üretim tesisi- Kesimhane/et işleme tesisi-Market-Restaurant-Fırın Pastane-Seramik-Mobilya-AVM mağazacılık- Reklamcılık-IT – İthalat-İhracat şirketlerinden yatırım ortaklığı teklifleri mevcuttur.

6-ABD'de İşmerkezi-Ofis hizmetleri vermek üzere komple binalar satılmaktadır. 2-3 milyon USD ye alınıp 3-4 yılda kira gelirleri yatırımı karşılamaktadır. Satılık iş merkezi binaları mevcuttur.

7-ABD'de, bankalardan kredi-leasing alamayan çok fazla sayıdaki otomobil müşterileri için ABD'deki -bağlantı sağlanan-Oto Galerileri ile (yılda yaklaşık % 2-3'lük) riski ve gelirleri paylaşarak Murabaha-Leasing modeliyle yıllık % 15-20 kar payı ile Finansman kullanılabilmektedir. Eğer taksitler ödenmezse, aracının motoru JPS ile iptal edilmekte ve bu tür araçlar internette hemen satılmaktadır. Bu sistem ile aylık 2-3 milyon USD ile aylık 200 araç lease edilebilecek portföy mevcuttur. ABD'de yıllık 1 trilyon dolarlık oto finansman işlemi mevcuttur.

8-Havacılık sektöründe "özel uçak" satın almak maliyetleri düşüktür. Yaklaşık 300-500.000 USD ye alınacak özel-küçük uçaklarla eyaletler arasında özel işadamları grubu ve yük taşımacılığı ile yılda 200.000 USD kazanmak mümkündür. Bu alanda pilot ve işletmeci portföyümüz mevcuttur.

9-Leaseback(Satın Al-Kirala-Devret/Sat) yöntemiyle iş merkezleri-fitness centre-eğitim-sağlık tesisleri-ve hizmet sektörlerine yapılacak yatırımların kira gelirleri ile geri dönüşümü 3-5 yıl olup düzenli sabit gelir sağlanmaktadır

Global Business-US Share Fund

Finansal Partner "US Share Fund" www.GulfUSCapital.com ,

Finansal Partner Guidant Financial <https://www.guidantfinancial.com/>

Yatırım konusu satılık Tesis ve şirketler partnerimiz <http://www.bizbuysell.com/buy/>

Gayrimenkul alım-satımı partnerimiz Remax <http://www.remax.com/> , <http://www.remax-nj.com/>

LEASING PARTNERS;COLLABORATING INSTITUTIONS OF GLOBAL LEASING&FINANCIAL SERVICES

UOB Global Capital (UOBGC) -New York/USA, www.uobglobal.com , www.uobglobalfunds.com , www.fundinfo.com

ABU DHABI FINANCIAL GROUP (ADFG) –UAE ;www.adfg.ae, www.adcm.ae, www.iaf.ae, www.northacre.com,

www.integratedcapital.ae, www.qannasinvestments.com

GLOBAL LEASING AND FINANCIAL SERVICES <http://www.globaleasing.com/>

İletişim için; manager@global-distributor.com sharefund@gulfuscapital.com